



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241315
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Miluše Psotová Šípková 508/18, Opava Jaktář Radovan Psota Podlesí 54, Budišov nad Budišovkou

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, Byt 1+1, 48 m2, ul. Otická, Opava
Předmět aukce:	Bytová jednotka v osobním vlastnictví č. 27, zapsaná na LV 12971, v budově č.p. 539, postavené na parc. č. 2606, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, k.ú. Opava-Předměstí
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 12971



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 s balkonem a podílem na zahradě v Opavě na ulici Otická. Jedná se o atraktivní investiční příležitost, která nabízí vynikající potenciál a návratnost investice, ale také zároveň ideální místo pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení.

Byt se nachází v 1. NP třípodlažního cihlového domu a má podlahovou plochu 48 m². Nemovitost je v osobním vlastnictví.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je její poloha. Ulice Otická se nachází na kraji centra Opavy nabízí vynikající dopravní spojení a je v blízkosti všech důležitých míst, jako jsou nákupní centra, školy, zdravotnická zařízení a další.

Pokud hledáte investiční příležitost s vynikajícím potenciálem a výhodnou polohou, je tento byt tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt je možné financovat pomocí hypotečního úvěru.

Prohlídkový den proběhne po předchozí telefonické domluvě

4. Odhad ceny:	2 326 255
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 700 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	2 600 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241315(číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 22.8.2024 v 16:00 hod

12. Datum ukončení aukce: 22.8.2024 v 17:00 hod

13. (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

14. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

15. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 21.8.2024 do 23:59

16. Termín pro složení Aukční jistoty: 21.8.2024 do 23:59

17. Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

18. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

19. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

20. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: neshledáno
22. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: neshledáno
23. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 5.8.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a